

Největší nucená dražba vynesla 373 milionů za olomoucké nákupní centrum

6.9.2012 - Jedno z největších moravských obchodních center, Olomouc City, získal v dražbě nový majitel za více než 373 milionů korun. Byla to přitom první aukce podobné nemovitosti v Česku a zároveň také největší nedobrovolná dražba v zemi. Centrum se do ní dostalo kvůli nesplácení úvěru majitelem.

"Licitace se zúčastnilo šest zájemců, převážně českých investorů. Dražba trvala půlhodinu a licitovalo se velice živě. Celkem bylo 49 příhozů, minimální činil sto tisíc korun, ale přihazovalo se i několik milionů," popsal Libor Nevšímal, obchodní ředitel společnosti Naxos, která dražbu zajišťovala.

Novým majitelem obchodního centra se nakonec stala investiční společnost Mint Investments. *"Ta má nyní měsíc na zaplacení a poté Olomouc City převezme. Pro nájemce, kteří dosud v tomto obchodním centru působí, se tím nic nezmění,"* uvedl Nevšímal. Olomouc City, které sousedí s hypermarketem Globus, zahájilo provoz v roce 2005 a s rozlohou osmnácti tisíc metrů čtverečních je jedním z největších komplexů svého druhu na Moravě.

Zboží či služby tu nabízí téměř sedm desítek nájemců včetně multikina. Roční výnos se pohybuje kolem 2,5 milionu eur, tedy více než šedesáti milionů korun. Centrum bylo zástavou úvěru, který majitel nesplácel. Centrum se dostalo do dražby kvůli tomu, že jeho původní vlastník, společnost aAIM Czech Republic, nesplácel úvěr v řádu několika stovek milionů korun. Olomouc City přitom sloužilo jako zástava.

Dosud největší nedobrovolnou dražbou podobné nemovitosti v Česku byl prodej obřího továrního komplexu v Brandýse nad Labem. V roce 2010 se vydražil za 340 milionů korun. I podle lidí z oblasti realit šlo o mimořádný případ. *"Ještě jsem se za deset let v oboru realit nesetkal s tím, že by takové nákupní středisko propadlo do dražby,"* uvedl už dříve Michal Pich, jednatel společnosti **EuroNet Media**, která provozuje několik internetových realitních portálů.

"Když už se něco takového prodává, tak se obvykle majitel přímo domluví se zájemcem. Určitě je to jedinečný případ jak z hlediska Olomouckého kraje, tak i celého Česka," dodal